

Elektroausstattung

21

■ Allgemein

Die Elektroanlage wird nach den gültigen VDE / EVU Richtlinien, den DIN Vorschriften und den technischen Vorschriften des zuständigen Energieversorgungsunternehmens ab Panzersicherung ausgeführt. Jedes Haus stellt eine autarke Gebäudeeinheit dar.

■ Wohnung

Schalterprogramm	Gira E2 polarweiß Info www.gira.de
Ausstattungsstufe	Ausstattungswert 3 (Komfortausstattung) Info www.elektro-plus.com/check
Elektr. Rolläden o. Raffstores	An allen Fenstern und Türen in der Wohnung mit Tasterfunktion (Auf und Ab)
Einbaustrahler	Im Eingang der Wohnungen gemäß den Plänen 35W, weiß rund in Decke incl. Dose und Trafokanal
Unterverteilung Installation	In den Wohnungen Unter Putz
TV, Telefon, Internet	Digitale Satellitenanlage. Telefonleitung bzw. Kombiangebot der Telekom für TV, Telefon, Internet. Die Nutzungsgebühr trägt der Erwerber
Video-, Sprech-, Klingelanlage	Alle Wohnungen verfügen über eine kombinierte Video-Klingel- und Sprechanlage mit Kamera, Bildschirm, Türlautsprecher und Klingeltaster
Notrufanlage	Notrufschaltung in Kombination mit der Sprechanlage
Kellerräume	Stromverbrauch läuft auf die jeweilige Wohnung
Sonstiges	Beleuchtungskörper sind nicht enthalten

■ Gemeinschaftseigentum

Die Installation und Beleuchtung der gesamten Wohnanlage und aller Gemeinschaftsflächen wird von roth haus geplant.

Hausanschluss Hauptverteilung Installation Treppenhaus	Hausanschlussraum pro Haus Hauptverteilung im Hausanschlussraum pro Haus Tiefgarage, Abstellräume und Haustechnik auf Putz Einbaustrahler und Wandstrahler Schaltung über Bewegungsmelder
Tiefgarage	Beleuchtung nach den Vorschriften Schaltung über Bewegungsmelder
Fassade	Wandstrahler und Bodeneinbaustrahler Schaltung über Zeitschaltuhr
Außenanlage	Pollerleuchten und Bodeneinbaustrahler an Zufahrt, Hauszugang und teilweise unter den Bäumen Schaltung über Zeitschaltuhr
Videokamera	Am Eingangstor und an den Hauszugängen
Blitzschutz	Blitzschutzanlage nach den DIN incl. TÜV Abnahme

Die Beleuchtung der Gemeinschaftsflächen wird über einen separaten Allgemiestromzähler geschaltet und mit der Hausgemeinschaft abgerechnet.